

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(Росприроднадзор)
Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования
по Иркутской области

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

УТВЕРЖДЕНО:
Приказ Управления Росприроднадзора
по Иркутской области
№ 510-09 от 28.03.2016

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

экспертной комиссии государственной экологической экспертизы
по проектной документации

«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал «Стрижи». Жилой комплекс «Стрижи». Блок-секция № 8»

г. Иркутск

28.03.2016

Экспертная комиссия государственной экологической экспертизы в составе, утверждённом приказом Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 28 января 2016 № 124 -од:

- Руководитель комиссии: Язовцева А.М. – к.х.н., главный специалист по ООС экологического отдела ООО «ТОМС инжиниринг» в г. Иркутске;
- Ответственный секретарь: Дарханова С.Р. – специалист - эксперт отдела государственной экологической экспертизы;
- Члены экспертной комиссии: Панькова Е.А. – начальник отдела экологических исследований и гидрометеорологии ФГБОУ ВО «ИРНИТУ»;
- Гусякова Е.В. – главный специалист по ООС экологического отдела ООО «ТОМС инжиниринг» в г. Иркутске;
- Королева О.Д. – главный специалист ООО «Профизыскания»

рассмотрела проектную документацию «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал «Стрижи». Жилой комплекс «Стрижи». Блок-секция № 8» на основании поручения Центрального аппарата Росприроднадзора от 11.11.2015 № АС-08-01-31/19969 (вх. № 13246 от 25.11.2015).

Заказчик государственной экологической экспертизы – ЗАО «Восток Центр Иркутск», 664047, г. Иркутск, ул. Александра Невского, 4.

Разработчик проектной документации – ООО «Сибирский Институт Проектирования и Исследований» (ООО «СИПИ») (664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 105 «А», оф. 403), действующий на основании Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0043.5-

2014-3811057902-П-46, выданное НП СРО «Байкальское региональное объединение проектировщиков» 25.02.2014 г.

Год разработки материалов –2015.

На государственную экологическую экспертизу предоставлены:

1 Проектная документация «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал «Стрижи». Жилой комплекс «Стрижи». Блок-секция № 8» в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр С-163-15-ПЗ;

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр С-163-15-ПЗУ;

Раздел 3 Архитектурные решения. Шифр С-163-15-АР;

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр С-163-15-КР;

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел «Система электроснабжения». Шифр С-163-15-ИОС1;

Подраздел «Система водоснабжения» «Система водоотведения». Шифр С-163-15-ИОС2,3;

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Шифр С-163-15-ИОС4;

Подраздел «Сети связи». Шифр С-163-15-ИОС5;

Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр С-163-15-ПОС;

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр С-163-15-ООС;

Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Шифр С-163-15-ПБ;

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр С-163-15-ОДИ;

Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Шифр С-163-15-ТБЭ;

Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов. Шифр С-163-15-ОЭЭ.

2 Приложения к проектной документации:

– задание на проектирование для выполнения проектных работ «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал «Стрижи». Жилой комплекс «Стрижи». Блок-секция № 8» (приложение № 1 к договору от 24.03.2015 № С-163-15), утвержденное генеральным директором ЗАО «Восток Центр Иркутск» и согласованное генеральным директором и главным инженером ООО «Сибирский институт проектирования и исследований»;

– постановление Администрации Марковского МО-Администрации городского поселения Иркутского района Иркутской области «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:1815, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, в районе ДНТ «Стрижи» от 01.06.2015 № 785;

– градостроительный план земельного участка № RU 38510109-0000000000000065 (местоположение: Иркутская область, Иркутский район, Марковское МО, кадастровый номер 38:06:010902:1815, площадь 0,4246 га, разрешенное использование – многоквартирные дома, общежития, объекты хранения индивидуального автотранспорта, объекты инженерно-технического обеспечения);

Прошито и пронумеровано

на 21 листе

Магнате суми
листах

28.03.16 Якутск (с.б.)
(подпись, дата)



- договор о передаче прав и обязанностей по договору № 132 от 28.03.2012 аренды земельного участка, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 18.04.2012, номер регистрации 38-38-01/002/2012-670 (земельный участок с кадастровым номером 38:06:010902:1815 площадью 0,4246 га, категория земель – земли населенных пунктов, передающая сторона – ООО «СибирьСтройИнвест», принимающая сторона – ЗАО «Восток Центр Иркутск»);
- постановление Администрации Марковского МО-Администрации городского поселения Иркутского района Иркутской области «об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38:06:010902:1147, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном Первомайский г. Иркутска, ДНП «Стрижи», участок № 1» от 01.06.2015 № 784;
- градостроительный план земельного участка № RU 38510109-0000000000000066 (местоположение: Иркутская область, Иркутский район, Марковское МО, кадастровый номер 38:06:010902:1147, площадь 0,1869 га, разрешенное использование – многоквартирные дома, общежития, объекты хранения индивидуального автотранспорта, объекты инженерно-технического обеспечения);
- договор купли-продажи земельного участка от 18.04.2013 (земельный участок с кадастровым номером 38:06:010902:1147 площадью 0,1869 га, категория земель – земли населенных пунктов, продавец – ООО «СибирьСтройИнвест», покупатель – ЗАО «Восток Центр Иркутск»);
- свидетельство о государственной регистрации права 38 АЕ 431244 (земельный участок с кадастровым номером 38:06:010902:1147 площадью 1869 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование-под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, субъект права – ЗАО «Восток Центр Иркутск»);
- соглашение об использовании земельного участка под благоустройство от 21.10.2015 (обязательства ЗАО «Восток Центр Иркутск» перед Администрацией Марковского МО по благоустройству, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:010902:1147 и 38:06:010902:1815 и объекту капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал «Стрижи». Жилой комплекс «Стрижи». Блок-секция № 8», территории общего пользования, в части устройства площадок, пешеходных дорожек, озеленения; в приложении ведомость координат участка благоустройства);
- договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.04.2015 № 1447/15-ЮЭС между ОАО «ИЭСК» и ЗАО «Восток Центр Иркутск»;
- технические условия подключения к тепловым сетям, выданы ОАО «Иркутскэнерго» филиал Ново-Иркутская ТЭЦ от 05.11.2013 № 305;
- технические условия подключения (технологического присоединения объекта) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения блок-секции № 8 в Иркутском районе, р.п. Маркова, квартал «Стрижи», выданные МУП «Водоканал» г. Иркутска от 29.06.2015 № 25-с;
- письмо ФГБУ «Иркутское УГМС» от 10.10.2014 № УГМС-1866/36 (о предоставлении метеорологических данных);
- письмо ФГБУ «Иркутское УГМС» от 30.10.2015 № УГМС-4082/36 (о предоставлении метеорологических данных);
- письмо ФГБУ «Иркутское УГМС» от 27.05.2013 № ЦМС-435 (о фоновых концентрациях);

- письмо ФГБУ «Иркутское УГМС» от 23.10.2015 № ЦМС-812 (о фоновых концентрациях);
- письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 30.10.2015 №76-37-6712/15 (о предоставлении информации);
- письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.10.2015 № 66-37-17676/5 (о предоставлении информации по ООПТ регионального значения);
- письмо Администрации Марковского МО «о предоставлении информации по ООПТ местного значения» от 30.10.2015 № 3106;
- письмо ОГБУ «Иркутская городская СББЖ» от 10.11.2015 № 685 «об отсутствии мест захоронения животных больных особо-опасными карантинными заболеваниями, действующие или консервированные скотомогильники и сибиреязвенные захоронения»;
- заключение Центрсибнедра «об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки» от 26.10.2015 № 1863/ЦС-10-25;
- письмо ЗАО «Восток Центр Иркутск» от 11.06.2015 исх. № 442 (о применении грунта по разработке котлована объекта проектирования для вертикальной планировки территории квартала «Стрижи»);
- справка о проверке пожарных гидрантов, расположенных в радиусе 200 м к строящемуся объекту ЖК «Стрижи», выдана ФГКУ «2 отряд ФПС по Иркутской области» МЧС России от 04.03.2016 № 1-20-340;
- письмо ООО «Восточно-Сибирский Вторчермет» от 02.03.2016 № 02/20/16 (о возможности приема лома и отходов черных металлов, образующихся в результате строительства объекта проектирования);
- лицензия ООО «Восточно-Сибирский Вторчермет» на осуществление деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных, цветных металлов от 22.10.2013 № ЧЦЛ 030;
- письмо ООО «Гидротехнологии Сибири» от 01.03.2016 исх № 16/107 (о возможности сбора и транспортировании отходов образующихся в процессе строительства и эксплуатации объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал «Стрижи». Жилой комплекс «Стрижи». Блок-секция № 8»);
- лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV класса опасности, предоставленная МУП «Гидротехнологии Сибири» 29.12.2015 № 038 00144;
- письмо ИП Митюгин А.В. от 02.03.2016 № б/н (о возможности приема на утилизацию отходов I класса опасности (ртутные лампы, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства));
- лицензия ИП Митюгин А.В. на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности от 28.12.2015 № 038 00141;
- письмо МУП «Спецавтохозяйство» от 18.03.2016 № 195 (о возможности приема твердых и жидких коммунальных отходов от объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал «Стрижи». Жилой комплекс «Стрижи». Блок-секция № 8»);
- договор на оказание услуг по очистке сточных вод между МУП «Водоканал» г. Иркутска и МУП «Спецавтохозяйство» г. Иркутска от 20.03.2014 № 10417;
- сертификат соответствия требованиям нормативных документов установки «Мойдодыр»

№ РОСС.RU.АГ88Н13171; экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы продукции № 6991 от 08.12.2011; декларация соответствия требованиям технического регламента № Д-RU.АГ88.В13166.

3 Инженерно-строительные изыскания (ООО «Ингео»). Право на производство инженерных изысканий представлено свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0660-2 от 15.03.2012, выданное НП СРО «АИИС», протокол от 15.03.2012 № 101):

- технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям. Шифр 1303-1570-ИЭИ,
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Шифр 1277-1545-ИГИ,
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Шифр 2205-144955-1426-ИГ.

4 Материалы обсуждений объекта государственной экологической экспертизы с общественностью:

- отчет «Оценка воздействия на окружающую природную среду» С-163-15-ОВОС, выполненный ООО «СИПИ», 2015;

- постановление Администрации Иркутского районного МО Иркутской области от 20 ноября 2015 г. № 2536 (об организации общественных обсуждений проектной документации «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал «Стрижи». Жилой комплекс «Стрижи». Блок-секция № 8»;

- выкопировки информационных сообщений из средств массовой информации о проведении общественных обсуждений (в виде слушаний) по проектной документации, включая материалы оценки воздействия на окружающую среду в составе проектной документации «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал «Стрижи». Жилой комплекс «Стрижи». Блок-секция № 8»:

- «Российская газета» от 26.11.2015 № 267 (6838);

- «Областная» от 25.11.2015 № 133 (1449);

- «Ангарские огни» от 20.11.2015 № 45 (10376).

- протокол общественных слушаний проектной документации «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал «Стрижи». Жилой комплекс «Стрижи». Блок-секция № 8», включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду от 12 января 2016 года.

А также другие материалы, которые рассматривались экспертной комиссией как неотъемлемая часть основной документации.

1 Общие сведения об объекте экспертизы

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного жилого дома (общее количество квартир 193, в т.ч.: однокомнатных – 95, двухкомнатных – 57, трехкомнатных – 40, четырехкомнатных – 1) со встроенно-пристроенными помещениями (количество офисов – 7) в квартале «Стрижи» Марковского муниципального образования Иркутского района за микрорайоном Первомайский г. Иркутска.

Проектируемый жилой дом имеет 21 жилой этаж и 1 технический этаж. Здание имеет два входа, которые ориентированы на северную и юго-западную сторону участка. Основное дворовое пространство расположено в юго-западной части участка.

Во дворе запроектированы площадки: детские, спортивные, хозяйственные и для отдыха взрослого населения. Предусмотрены места для хранения гостевого транспорта. Обеспеченность площадками различного назначения, в т.ч. для временного размещения автомобилей, приняты из расчета численности населения.

Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всему внутривдворовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м.

Земельный участок для строительства располагается в зоне жилой застройки, имеет многоугольную форму, состоит из двух участков из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 38:06:010902:1815 и 38:06:010902:1147 общей площадью 0,6115 га.

Постановлениями Администрации Марковского МО Иркутского района Иркутской области от 01.06.2015 № 784 и № 785 утверждены градостроительные планы № RU 38510109-0000000000000066 № RU 38510109-0000000000000065 земельных участков с кадастровыми номерами 38:06:010902:1147 и 38:06:010902:1815, соответственно.

Согласно градостроительным планам основные виды разрешенного использования земельных участков – многоквартирные жилые дома, общежития, объекты дошкольного образования, объекты общеобразовательного назначения, объекты социально-бытового назначения, объекты торгового назначения, объекты культурно-досугового назначения, объекты административно-делового назначения, объекты общественного питания, объекты социального обеспечения, объекты здравоохранения; условно разрешенные виды использования – объекты хранения индивидуального автотранспорта, вспомогательные виды использования - объекты инженерно-технического обеспечения.

С западной стороны территории планируемой застройки располагается существующий детский сад "Стрижи". С северной стороны - участки частной жилой застройки, с восточной - жилые дома микрорайона Первомайский, с южной стороны - жилой комплекс "Стрижи" 1-3 блок-секции.

Проект разработан в соответствии с градостроительным планом, с учетом существующей застройки. На территории участка отсутствуют строения и инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу, нет зеленых насаждений. На площадке проектирования расположена существующая трансформаторная подстанция "Детский сад".

Транспортное обслуживание территории проектируемой застройки предусматривается с использованием существующей дорожной сети города.

1.1 Краткая природная характеристика места размещения объекта

Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении участок планируемой застройки расположен в пределах коренного водораздельного склона долины р. Кая и пади Долгая.

Площадка относительно ровная, свободна от застройки, имеет небольшой слабовыраженный уклон в северо-западном направлении, абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 503 - 505 м.

Климатические условия

Климат района застройки резкоконтинентальный, характеризующейся жарким летом и холодной зимой. Средняя температура наиболее холодного месяца января – минус 20,1°С, средняя температура наиболее жаркого месяца июня – плюс 25,2°С.

Средняя годовая скорость ветра равна 2,0 м/с. Зимой средние месячные скорости ветра уменьшаются до 1,6 м/с и становятся меньшими в декабре. Весной средние скорости ветра достигают наибольших значений 2,6 м/с. Во все месяцы года чаще всего наблюдаются скорости ветра, не превышающие 2,1 м/с, на них приходится 70 – 90 % случаев. В среднем в течение года

повторяемость штилей в приземном слое атмосферы составляет 8 %. В Иркутске и пригороде в последний двадцатилетний период преобладают ветра следующих направлений: ЮВ – 22 %, СЗ – 23 %, З – 17 % и В – 15 %.

Инженерно-геологические условия

В геологическом строении участка производства работ в сфере взаимодействия оснований и фундаментов проектируемой блок – секции № 8 на изученную глубину до 25,0 м принимают участие элювиальные образования, скальные и полускальные грунты (eJ-Q). С поверхности и до глубины 2,1 - 4,0 м выше перечисленные отложения перекрыты насыпным грунтом.

Элювиальные образования вскрываются под насыпным грунтом и выделены в следующие инженерно-геологические элементы: щебенистый грунт малой степени водонасыщения, песчаник низкой прочности размягчаемый сильновыветрелый, песчаник пониженной прочности размягчаемый сильновыветрелый, песчаник малопрочный размягчаемый выветрелый и песчаник средней прочности размягчаемый выветрелый.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны марок по водопроницаемости W4 - W20 - неагрессивная.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – низкая, к алюминиевым оболочкам кабеля – низкая, к свинцовым оболочкам кабеля – средняя.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по данным многолетних наблюдений для г. Иркутска составляет 2,8 м.

По категории сложности инженерно-геологических условий площадка относится к II (средней сложности) категории (приложение А таблица А.1 СП 47.13330-2012).

Сейсмичность г. Иркутска, согласно СП 14.13330-2014 в соответствии с картами ОСР-97 составляет по карте А (массовое строительство) - 8 (восемь) баллов, по картам В и С (объекты повышенной ответственности и особо ответственные объекты) – 9 (девять) баллов.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на момент производства инженерных изысканий на площадке до глубины 25,0 м не встречены.

В связи с плановой застройкой района возможно локальное формирование грунтовых вод техногенного генезиса, вызванное утечками из близлежащих водонесущих коммуникаций.

Согласно СНиП 2.05.02-85* участок работ по условиям и степени увлажнения относится к I типу.

Согласно данным Отдела геологии и лицензирования по Иркутской области Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу месторождения подземных вод отсутствуют.

Гидрологические условия

Ближайшим поверхностными водным объектом к площадке проектных работ является - река Кая – 526 м.

Река относится к Ангаро-Байкальскому бассейновому округу, речному бассейну р. Ангара, подбассейну р. Ангара до створа гидроузла Братского водохранилища. Водохозяйственный участок – Иркут. Длина водотока – 33 км, водосборная площадь – 203 км².

Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015) ширина водоохранной зоны р. Кая – 100 м. Проектируемый объект находится вне водоохранной зоны водного объекта.

Почвенные условия

Согласно почвенному районированию на исследуемой территории (г. Иркутск) развиты серые лесные почвы на суглинистых отложениях пологих склонов с бугристо-западинным микрорельефом, частично распаханными под светлохвойными кустарничково-травяными лесами.

Почвы участка строительства относятся к серым. На участке проектируемого строительства плодородный слой отсутствует. Почвы подвержены техногенным нарушениям, возникшим в процессе строительства и интенсивного освоения исследуемого участка.

Проведенные геохимические исследования проб почвогрунтов территории показали следующее:

– по содержанию тяжелых металлов по значению суммарного показателя загрязнения Z_c почвогрунты относятся к «допустимой» категории загрязнения;

– концентрации нефтепродуктов в проанализированных пробах почвогрунтов являются фоновыми, экологической опасности они не представляют, относятся к допустимому уровню загрязнения;

– по агрохимическим показателям почвогрунты имеют слабощелочные показатели pH. В почвогрунтах фиксируется высокое содержание органического вещества. Содержание кальция низкое, магния – повышенное. Почвы относятся к незасоленным;

– пробы проанализированных почв по исследованным бактериологическим и паразитологическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», СанПиН 3.2.1333-03 «Профилактика паразитарных болезней на территории РФ».

Радиационно-экологическая обстановка

Были выполнены радиационные исследования с целью оценки мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения и плотности потока радона территории.

Поверхностных радиационных аномалий гамма-излучения на площадке не обнаружено. Среднее значение мощности дозы внешнего гамма-излучения на площадке составляет 0,06 мкЗв/ч.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на площадке не превышает 0,3 мкЗв/ч над естественным фоном открытой местности и соответствует требованиям п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

Исследованные почвогрунты относятся к радиационно-безопасным материалам I-го класса, пригодным для всех видов строительства ($A_{эфф} \leq 370$ Бк/кг), пригодным по ГОСТ 30108-94 для всех видов строительства.

Плотность потока радона с поверхности грунта составила от 84 до 150 мБк/(м²*с), что *не соответствует* требованиям п.5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (не более 80 мБк/(м²*с).

При проектировании в соответствии с п.6.21 СП 11-102-97 таблица 6.1 рекомендуется предусмотреть умеренную противорадоновую защиту (II второй класс противорадоновой защиты зданий).

Растительный и животный мир

Территория планируемой застройки относится к антропогеннонарушенной, находится в городской жилой зоне. В результате предшествующей хозяйственной деятельности естественная среда обитания растений и животных на рассматриваемом участке и прилегающей территории подверглась техногенному воздействию, ценных насаждений на рассматриваемом участке нет.

На участке строительства отсутствуют места постоянного обитания животных и птиц. Преобладают синантропные представители орнитофауны – голуби, вороны, воробьи, чайки и сороки.

Редких, внесенных в Красные книги Российской Федерации и Иркутской области и нуждающихся в охране видов растений и животных на территории участка нет.

Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области на участке планируемых работ ООПТ регионального значения отсутствуют.

Согласно сведениям Администрации Марковского Муниципального Образования, следует, что на территории земельного участка размещения б/с № 8 жилого комплекса «Стрижи» сведения об ООПТ местного значения не значатся.

В соответствии с официальным сайтом Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области (<http://ecology.irkobl.ru>) из шести ООПТ Иркутской области федерального значения в г. Иркутске и его окрестностях расположен один – Ботанический сад Иркутского государственного университета. Участок производства работ не попадает в его границы.

Согласно данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области участок размещения проектируемой б/с № 8 расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Участок строительства расположен в зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории.

1.2 Основные проектные решения

Объект строительства

Проектируемый многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в Марковском МО Иркутского района представляет собой сочетание сложных форм. В основу планировочной схемы заложена трехлучевая симметрия. Форма и размеры здания в плане обусловлены габаритами отведенной под застройку территории и существующей градостроительной ситуацией. Центром композиции здания является шестигранник с внутренним коммуникационным ядром радиусом 4,725 м и с внешним основным контуром стен радиусом 12,00 м. Размеры примыкающих с трех сторон прямоугольных блоков в осях – 10,30 x 14,00 м. Этажность – 21. Высота надземных этажей составляет: первый этаж (нежилые помещения) – 4,5 м, со второго по двадцатый этаж – 3 м, 21 этаж – 6,5 м. 21 этаж расположен в пределах контура стен центрального шестигранника и составляет менее 50% от площади этажа здания. В уровне этого этажа расположено машинное помещение над лифтовым узлом. Высота подземного этажа 3,4 м. Кровля блок-секции на условных отметках 61,5 и 67,92 – малоуклонная совмещенная с организованным внутренним водостоком. Выход на кровлю на отм. 61,5 (с уровня 21 этажа) предусмотрен через противопожарную дверь 2-го типа со стороны лестнично-лифтового узла. Доступ на кровлю на отм. 67,92 (шестигранника) и на кровли двух примыкающих блоков осуществляется по закрепленным металлическим стремянкам.

На отм. -3,400 блок-секции отведены площади под технические помещения инженерного обеспечения здания (тепловой пункт, электрощитовая, насосная). В подвале предусмотрены четыре прямка и четыре оконных проёма. Входы в нежилые помещения (офисы) на отм.-0,150 предусмотрены со стороны транспортных магистралей и внутриквартальных проездов и объединены стилобатом. Вход в жилую часть здания предусмотрен со стороны магистрали, предусмотрен сквозной проход во двор.

На отм.0,000 располагаются офисные помещения с санузлами, с отдельными выходами наружу; размещены входные тамбуры, лифты, холлы и лестничная клетка, обслуживающие жилые этажи здания, помещение диспетчерской; для обеспечения требований санитарно-гигиенических

норм для жилых зданий предусмотрена комната уборочного инвентаря. На 2-20 этаже размещено по 10 квартир разных типов: пять однокомнатных квартир, в состав которых вошли: прихожая, кухня, совмещённый санузел и общая комната; три двухкомнатные квартиры, в состав которых вошли: прихожая, кухня, спальня, общая комната, отдельный санузел и две трехкомнатные квартиры, в состав которых вошли: прихожая, две спальни, общая комната, кухня, санузел, ванная.

На 21 этаже размещены 3 квартиры разного типа. Две квартиры 3-х комнатные и одна 4-х комнатная, все квартиры имеют антресоли на отм. 64.5. Площадь антресоли не превышает 40% от общей площади помещений в которых она находится. Каждая из этих квартир имеет выход на кровлю с парапетом высотой 1500 мм.

Покрытие этих кровель выполнено с применением негорючих материалов. Всего в жилой части запроектировано 193 квартир. Расчётное количество проживающих – 290 человек.

Для всех квартир, кроме двух 2-комнатных на втором и третьем этажах, запроектированы балконы.

На всех этажах запроектированы лифтовые и поэтажные холлы.

В здании запроектирована лестничная клетка типа Н1 и четыре лифта. Один лифт грузоподъемностью 400 кг, два лифта грузоподъемностью 1000 кг с машинным помещением и один лифт панорамный грузоподъемностью 400 кг. Один из лифтов грузоподъемностью 1000 кг предназначен для перевозки пожарных подразделений и эвакуации МГН в случае пожара или чрезвычайных ситуаций.

Основной вход в жилую часть здания предусмотрен с отм. 0,000. Для доступа МГН предусмотрен беспрепятственный доступ в здание с уровня земли, отметка которой -0.150 м.

Фундаментом служит монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона В30, F75, W4. Плиты перекрытия и покрытия – железобетонные монолитные. Перегородки межквартирные – газобетонные.

Согласно МГСН 2.02-97 «Проектирование противорадоновой защиты жилых и общественных зданий» предусматривается устройство радоноизолирующего покрытия – жидкий гидроизоляционный состав R-COMPOSIT RADON по внутренним поверхностям подвала (пол, стены, потолок) для предотвращения переноса радона через поры, трещины, стыки и воздушные полости в этих конструкциях, а так же герметизация мест ввода коммуникаций в здание путем зачеканки герметиком (раствором) зазоров между трубой и гильзой.

Инженерное обеспечение объекта

Инженерное обеспечение проектируемого объекта осуществляется в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих предприятий г. Иркутска:

- водоснабжение и водоотведение - из централизованных сетей МУП «Водоканал»;
- электроснабжение - от электрических сетей филиала ОАО «Иркутская электросетевая компания» «Южные электрические сети»;
- теплоснабжение – от тепловых сетей филиала ОАО «Иркутскэнерго» Ново-Иркутская ТЭЦ;

Организация строительства

Строительство ведется подрядным способом. Временное электроснабжение предусмотрено от ранее запроектированных и выполненных к началу строительства ТП, снабжение сжатым воздухом – от передвижных компрессоров типа ПКСД-3,5А, кислородом – путем доставки его на объект строительства в баллонах.

Временное водоснабжение в зимний период организуется путем привоза воды питьевого качества на строительную площадку, в летний период - путем устройства временного водопровода от запроектированных источников, выполняемых к началу основных строительно-монтажных работ.

Строительство ведется в два этапа. Первый – подготовительный период, предусматривающий выполнение комплекса подготовительных работ. Второй - основной период, включающий в себя строительство всех зданий и сооружений по проекту и благоустройство территории.

Для обеспечения рациональной увязки рекомендуется выполнять отдельные виды работ основного периода одновременно с работами подготовительного:

- прокладка подземных инженерных коммуникаций в траншеях,
- рытье котлованов под здания;
- вертикальная планировка, вынутый грунт из под здания используется для вертикальной планировки и обратной засыпки, излишки грунта использовать при вертикальной планировке территории квартала «Стрижи»;
- устройство временных подъездов и постоянных дорог, используемых в период строительства.

Проектом предусмотрено выполнение строительно-монтажных работ основными строительными машинами в две смены продолжительностью 8 ч. Рабочая неделя пятидневная. Общая продолжительность работ 24 месяца. Общая численность работающих составит 130 чел.

Решения по благоустройству территории

Благоустройство территории выполняется согласно Соглашению об использовании земельного участка под благоустройство от 21.10.2015. ЗАО «Восток Центр Иркутск» взял обязательства перед Администрацией Марковского МО по благоустройству, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:010902:1147 и 38:06:010902:1815 и объекту капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал «Стрижи». Жилой комплекс «Стрижи». Блок-секция № 8», территории общего пользования, в части устройства площадок, пешеходных дорожек, озеленения. Общая площадь территории благоустройства согласно соглашению составляет 7573 кв. м.

В проектной документацией выполнено комплексное благоустройство, включающее в себя:

- устройство соответствующих покрытий: проездов, тротуаров, дорожек, площадок, парковочных зон (2 открытые парковки на 8 м/мест, 2 открытые парковки на 3 м/места, открытая парковка на 29 м/мест, открытая парковка на 32 м/места);
- озеленение территории (посадка кустарников, деревьев, устройство газонов с посевом многолетних трав по растительному грунту);
- на детских и спортивных площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм: детских игровых комплексов и спортивного оборудования фирмы ООО "КСИЛ";
- устройство площадки для мусоросборных контейнеров вместимостью два контейнера объемом 1 м³;
- в темное время суток предусматривается освещение территории.

Дорожные одежды проездов и площадок приняты, исходя из транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований. Для автомобильных проездов принято двухслойное покрытие из асфальтобетона, толщиной 10 см, по слою щебеночной смеси толщиной 20 см и по слою среднезернистого песка толщиной 25 см. Покрытие ограничивается бетонным бортом по ГОСТ 6665-91.

Тротуары планируются из асфальтобетона на песчаном основании и подстилающем слое из песчано-щебеночной смеси. Покрытие ограничивается бетонным бортом по ГОСТ 6665-91.

2 Оценка воздействия объекта на окружающую среду

2.1 Воздействие объекта на атмосферный воздух

Существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивается значениями фоновых концентраций, которые характеризуют полный фон города с учетом жилой застройки и автотранспорта. Уровень фонового загрязнения атмосферного воздуха данного района города формируется в основном переносом выбросов от промышленных предприятий, выбросами от передвижных источников (автотранспорт) и печных труб частного сектора.

Значения фоновых концентраций диоксида серы, диоксида азота и взвешенных веществ по данным Иркутского центра мониторинга загрязнения окружающей среды не превышают нормативных значений для населенных мест. Наблюдается незначительное превышение ПДК по оксиду углерода. Превышение ПДК_{мр} наблюдается при скорости ветра 0-2 м/с – 1,48 ПДК, при скорости ветра 3-6 м/с в северном направлении - 1,46 ПДК, в восточном направлении - 1,06 ПДК и западном направлении – 1,52 ПДК.

Содержание измеренных концентраций загрязняющих веществ (диоксид серы, оксид углерода, гидроксibenзол, формальдегид, взвешенные вещества и диоксид азота) в атмосферном воздухе находятся в пределах допустимых концентраций, что соответствует требованиям ГН. 2.1.5.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

Период строительства

На период проведения строительных работ негативное воздействие на химическое и шумовое загрязнение атмосферного воздуха будет оказываться в результате работы строительных машин и механизмов, сварочных работ, лакокрасочных работ и пересыпок инертных материалов. В составе загрязняющих веществ будут присутствовать: железа оксид, марганец и его оксиды, диоксид азота, оксид азота, сажа, диоксид серы, оксид углерода, фтористый водород, фториды плохо растворимые, углеводороды по бензину, углеводороды по керосину, толуол, этанол, сольвент нафта, пыль неорганическая с содержанием SiO₂ 70-20%.

Данное воздействие будет носить временный характер и прекратится после завершения строительного-монтажных работ. Во время проведения строительных работ в атмосферный воздух будет выброшено 0,4945 тонн загрязняющих веществ, в том числе твердых – 0,1028 т, газообразных 0,3917 т.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха на период строительства был определен в контрольных точках на границе ближайших жилых домов. Анализ рассчитанных приземных концентраций загрязняющих веществ показал, что при строительстве проектируемого объекта превышений санитарных нормативов качества атмосферного воздуха не наблюдается, составляет от 0,01 до 0,98 ПДК. Выбросы по всем загрязняющим веществам приняты как предельно допустимые (ПДВ). Плата за выбросы в атмосферу (в ценах 2016 года) составит – 54,72 руб./период строительства.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительных работ предусматривают:

- установку сплошных ограждений по периметру стройплощадки;
- заправку топливом автотранспорта и строительной техники на базе подрядчика;
- допуск к эксплуатации только полностью исправных машин и механизмов;
- ремонт техники на базе подрядчика;
- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;
- своевременное прохождение техникой ТО.

Период эксплуатации

Источниками выделения загрязняющих веществ при эксплуатации строящегося объекта будут являться двигатели внутреннего сгорания автомашин на открытых парковках. В составе загрязняющих веществ будут присутствовать: диоксид азота, оксид азота, сажа, диоксид серы, оксид углерода, углеводороды по бензину, углеводороды по керосину.

В период эксплуатации от указанных выше источников в приземный слой атмосферы будет выброшено 0,8043 тонны загрязняющих веществ, в том числе: твердых – 0,0013 тонны, газообразных – 0,8030 тонны.

Для оценки воздействия выбросов загрязняющих веществ на атмосферный воздух в период эксплуатации проектируемого объекта в разделе выполнены расчеты полей приземных концентраций.

Анализ результатов расчетов полей рассеивания показывает, что проектируемый объект не будет являться источником химического загрязнения атмосферы, превышение санитарных нормативов качества атмосферного воздуха на границе жилой зоны не наблюдается и составляет по диоксид азоту, оксиду углерода и углеводородам по бензину от 0,00 до 0,06 ПДК. По остальным веществам расчет рассеивания не целесообразен.

Выполнение мероприятий по минимизации выбросов в атмосферу от легкового автотранспорта, должны осуществляться владельцами автотранспорта (поддержание в исправном состоянии транспорта и своевременное прохождение ТО и ТР).

2.2 Воздействие объекта на акустическую среду

Период строительства

Источниками шумового воздействия при строительстве проектируемого объекта является дорожно-строительная техника.

Уровень звуковой мощности на период строительства определен в расчётных точках на границе ближайших жилых домов для дневного времени суток, т.к. в ночное время строительные работы не ведутся. Наибольшее значение уровня звуковой мощности составило 50 дБА (норматив 55 дБА), что не превышает установленный норматив ПДУ. Рассматриваемое шумовое воздействие имеет локальный и краткосрочный характер, воздействия сводятся к минимуму за счет правильных методов организации производства работ:

- ограждение территории стройплощадки, что является дополнительной преградой для распространения шума;
- проведение строительных работ в дневное время суток.

Период эксплуатации

Во время эксплуатации объекта основным источником шума будет являться автотранспорт на территории гостевых автостоянок.

Уровень звуковой мощности шума, в период эксплуатации, определен в расчётных точках на границе территории прилегающей к жилым домам. Наибольшее значение уровня звуковой мощности составит 40,3 дБА (норматив в ночное время 45 дБА). Эквивалентный уровень звука при эксплуатации на территории, прилегающей к проектируемой блок-секции №8, не превышает установленный норматив шумового загрязнения атмосферы.

2.3 Воздействие объекта на водные ресурсы

В районе проектной деятельности имеется развитая сеть инженерных коммуникаций. В период эксплуатации и в период работ по строительству многоквартирного жилого дома со

встроенно-пристроенными помещениями поверхностные и подземные водные объекты непосредственно не используются для целей водоснабжения и водоотведения. Воздействие на водные ресурсы определяется режимом водопотребления и водоотведения.

Период строительства

Водоснабжение стройки для хозяйственных и производственных целей будет обеспечено от существующего водопровода. На стройплощадке предусмотрена установка помещения для душа и умывальных приборов.

Снабжение работающих питьевой водой – привозное, путем размещения установки питьевой воды в бытовке строителей.

Для обеспечения на стройке противопожарных мероприятий планируется использовать ближайшие пожарные гидранты на существующей сети водопровода.

С целью исключения выноса загрязненного грунта с территории стройплощадки в период работ предусмотрена установка для мойки колес транспортных средств «Мойдодыр». Комплект "Мойдодыр-К" с системой оборотного водоснабжения обеспечивает экономию воды до 80% и не требует использования моющих средств. На данное очистное оборудование получено:

– экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы продукции от 08.12.2011 года № 6991 о соответствии Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю);

– сертификат № РОСС.RU.АГ88.Н13171 соответствия установки требованиям ГОСТ 12.2.003-2004;

– декларация о соответствии требованиям технических регламентов № Д- RU.АГ88.В.13166 установки «Мойдодыр».

Расход воды на мойку колес грузового автотранспорта на выезде с территории строительства составит – 51,48 м³/период с учётом ежедневной подпитки системы - 0,12 м³/сутки.

Канализование стройки производится путем установки биотуалетов типа «Люкс». Для сточных вод от душевого помещения установлена заглубленная металлическую емкость с последующим вывозом хозяйственно-бытовых сточных вод ассенизационной машиной МУП «Спецавтохозяйство» на канализационные очистные сооружения г. Иркутска согласно договору от 20.03.2014 № 10417 (письмо МУП «Спецавтохозяйство» от 18.03.2016 № 195).

Баланс водопотребления и водоотведения объекта в период строительных работ представлен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Водопотребление		Водоотведение	
	м ³ /сут	м ³ / период	м ³ /сут	м ³ / период
Хозяйственно-бытовые нужды	2,6	1092	2,6	1092
Мытье колес автотранспорта	1,2	51,48	-	0,9
Технические нужды	11,232	4717,44	Безвозвратные потери	
Всего	15,032	5860,92	2,6	1092,9

В период строительства предусмотрена система организованного водоотвода с территории работ. Поверхностные сточные воды в количестве 775,5 м³/год собираются в заглубленные емкости с последующим вывозом по договору с МУП «Спецавтохозяйство» на очистные сооружения г. Иркутска (письмо МУП «Спецавтохозяйство» от 18.03.2016 № 195).

Осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод и всплывшие нефтепродукты, образующиеся при очистке сточных вод от мойки колес на установке «Мойдодыр» передаются на утилизацию ООО «Гидротехнологии Сибири» (письмо от 01.03.2016 №16/107).

Минимизация негативного воздействия на водную среду во время строительства объекта обеспечивается за счет реализации следующих мероприятий:

- регулярный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом работы на площадке строительства;
- проверка герметичности топливных баков;
- организованный отвод поверхностных вод с площадки строительства;
- накопление образующихся отходов в металлическом контейнере и их свое-временное удаление;
- использование на строительной площадке биотуалетов.

Период эксплуатации

Водоснабжение блок-секции № 8 предусмотрено от внешнеплощадочных сетей водоснабжения ЖК "Стрижи" в соответствии с Условиями подключения (технологическое присоединение объекта) к централизованным системам водоснабжения и/или водоотведения № 25-с от 29.06.2015г, выданными МУП «Водоканал» г. Иркутска.

Для жилых и нежилых помещений здания предусмотрены отдельные вводы водопровода. Для учета расходуемой воды на вводах устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды.

Для обеспечения водопотребления в максимальный час предусматривается установка накопительных баков питьевой воды в подвале здания, компенсирующие разницу между разрешенным отбором по ТУ – 2,5 м³/час и расчетным расходом - 8,99 м³/час. Заполнение баков происходит в часы минимального водопотребления.

Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды на вводе водопровода в подвале предусматриваются насосные повысительные установки фирмы «Grundfos». Включение насосов предусмотрено от датчиков давления.

Все внутренние системы водоснабжения оборудуются задвижками, шаровыми кранами, спускными кранами.

Горячее водоснабжение проектируемого здания осуществляется закрытым водоразбором от теплового пункта расположенного в подвале. Для жилых и нежилых помещений предусмотрены самостоятельные системы горячего водоснабжения.

Для внутреннего пожаротушения в пожарных шкафах установлены на высоте 1,35 м от пола пожарные краны диаметром 65 мм с длиной рукава 20м. Наружное пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта, расположенного ниже детского сада "Стрижи, и проектируемого гидранта у врезки в здание.

Водоотведение блок-секции № 8 предусмотрено в существующие сети водоотведения в соответствии с Условиями подключения (технологическое присоединение объекта) к централизованным системам водоснабжения и/или водоотведения № 25-с от 29.06.2015г, выданными МУП «Водоканал» г. Иркутска.

Баланс водопотребления и водоотведения при эксплуатации объекта представлен в таблице 2.

Таблица 2

Число потребителей	Водопотребление		Водоотведение	
	м ³ /сут	м ³ /ч	м ³ /сут	м ³ /ч
жилье 290 чел.	87	8,33	87	8,33
офисы 50 чел.	0,8	0,66	0,8	0,66
Итого	87,8	8,99	87,8	8,99

Отвод дождевых стоков с кровли здания осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками на отмостку с устройством гидрозатвора. Под выпуском дождевой канализации на отмостку предусмотрен водонепроницаемый желоб.

Поверхностные сточные воды с территории проектируемого объекта отводятся по лоткам проезжей части в пластиковые ёмкости ДК1, ДК2 ($V = 10 \text{ м}^3$) с дождеприемной решеткой в горловине. Опорожнение ёмкостей осуществляется по мере наполнения с последующим вывозом на очистку по договору с МУП «Спецавтохозяйство» (письмо МУП «Спецавтохозяйство» от 18.03.2016 № 195).

Максимальный суточный объем поверхностных сточных вод с участка проектирования – $5,55 \text{ м}^3/\text{сутки}$.

Минимизация негативного воздействия на водную среду во время эксплуатации здания обеспечивается за счет реализации следующих мероприятий:

- устройство гидро- и антикоррозийной изоляции строительных конструкций и трубопроводов;
- выполнение требований нормативных документов, регламентирующих условия прокладки инженерных коммуникаций с учетом сейсмичности площадки 8 баллов, установленных физико-механических свойств грунтов и климатических условий;
- благоустройство территории;
- устройство бордюра по краям газонов, исключающее попадание дождевых вод с прилегающей территории на асфальтированную площадку, что позволяет сократить объем и загрязненность дождевых вод;
- организованный сбор и вывоз отходов.

2.4 Воздействие объекта на растительность, животный мир

Территория рассматриваемого участка характеризуется высокой степенью хозяйственной освоенности и находится в черте города. В результате предшествующей деятельности естественная среда обитания растений и животных на участке проектных работ и прилегающей территории подверглась техногенному воздействию и была полностью уничтожена.

Воздействие на флору и фауну будет незначительным ввиду кратковременности ведения работ, появления адаптаций у животных и растений, приуроченных к городской экосистеме.

В целях охраны растительных сообществ на прилегающих к площадке жилой застройки территориях проектными решениями предусматривается ряд мер, в т.ч.:

- ограничение проведения работ границами существующего земельного участка;
- использование существующих дорог и проездов для движения строительной техники;
- исключение вероятности возгорания на участках строительства и прилегающей территории, строгое соблюдение норм и правил пожарной и промышленной безопасности;
- временное накопление образующихся отходов в специально обустроенных местах в границах отведённого земельного участка.

Проектными решениями для озеленения территории предусматривается посадка деревьев, кустарников, устройство газонов.

2.5 Воздействие на окружающую среду при обращении с отходами

Период строительства

В процессе строительства объекта в результате строительно-монтажных работ, жизнедеятельности рабочих будут образовываться отходы производства и потребления III-V классов опасности общим объемом 17309,71 тонн.

Сведения о количестве отходов, образующихся в период строительства, представлены в таблице 3.

Заключение государственной экологической экспертизы по проектной документации
 «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками,
 расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал «Стрижи». Жилой комплекс
 «Стрижи». Блок-секция № 8»

17

Таблица 3

Наименование отходов	Код ФККО	Количество отходов, т	Направление обращения с отходами
Осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве 15 % и более	7 23 102 01 39 3	7,308	Передается ООО «Гидротехнологии Сибири» согласно письму от 01.03.2016 №16/107. Лицензия от 29.09.2010 №ОП-67-001412(38)
Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений	4 06 350 01 31 3	0,4536	
Итого III класса опасности			7,7616
Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4	14,476	Передается МУП «Спецавтохозяйство» на полигон ТБО г. Иркутска. В реестре ГРОРО №38-00033-3-00758-281114. Лицензия от 25.04.2014 № 03800116.
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	82,8	
Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %)	9 19 204 02 60 4	5,5	
Тара полиэтиленовая, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5 %)	4 38 111 02 51 4	0,686	
Итого IV класса опасности			103,462
Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	8 22 201 01 21 5	1341,1	Передается МУП «Спецавтохозяйство» на полигон ТБО г. Иркутска. В реестре ГРОРО №38-00033-3-00758-281114. Лицензия от 25.04.2014 № 03800116.
Лом строительного кирпича незагрязненный	8 23 101 01 21 5	782,64	
Остатки и огарки стальных сварочных электродов	9 19 100 01 20	0,0528	Передаются ООО «Восточно Сибирский Вторчермет» согласно письму от 02.03.2016 № 02/20/16.
Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	4 61 010 01 20 5	12,696	
Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами	8 11 100 01 49 5	15062	Используется для вертикальной планировки территории квартала «Стрижи» согласно письму ЗАО «Восток Центр Иркутск» от 11.06.2015 №442.
Итого V класса опасности			17198,49
Итого			17309,71

Процессы обращения с отходами на строительных площадках сводятся к сбору, накоплению и временному хранению на площадке строительства, передаче специализированным лицензированным предприятиям для утилизации и/или захоронения, переработке отходов.

До начала выполнения работ по строительству, Подрядчику следует заключить договоры со специализированными организациями, имеющими лицензии на соответствующий вид деятельности, на операции по обращению с отходами.

Для временного хранения отходов проектом предусмотрены контейнеры и специальные площадки.

Плата за размещение отходов на полигоне на период проведения строительного-монтажных работ составит 289762,978 рублей (в ценах 2016 года).

Период эксплуатации

Отходы при эксплуатации объекта проектирования образуются в результате жизнедеятельности жильцов и офисных работников блок-секции № 8, уборки территории. Годовой норматив образования отходов 157,372 т.

Сведения о количестве отходов, образующихся в период эксплуатации, представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование отходов	Код, класс опасности отходов	Количество отходов (всего), т	Направление обращения с отходами
Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства	4 71 101 0 1 52 1	0,012033	Передается ИП Митюгин согласно письму от 02.03.2016 б/н. Лицензия от 28.12.2015 № 038 00141.
Итого I класса опасности			0,012033
Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритный)	7 31 110 01 72 4	110,78	Передается МУП «Спецавтохозяйство» на полигон ТБО г. Иркутска. В реестре ГРОПО №38-00033-3-00758-281114. Лицензия от 25.04.2014 № 03800116.
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 0 1 72 4	16,6	
Мусор и смет уличный	7 31 200 01 72 4	25,48	
Итого IV класса опасности			152,86
Отходы из жилищ крупногабаритные	7 31 110 02 21 5	4,5	Вывоз на полигон ТБО г. Иркутска. В реестре ГРОПО №38-00033-3-00758-281114. Лицензия от 25.04.2014 № 03800116
Итого V класса опасности			4,5
Итого			157,372

Отходы, которые образуются от жизнедеятельности физических лиц, не облагаются платой за негативное воздействие на окружающую среду. Расчет платы за размещения отходов на период эксплуатации в проектной документации рассчитан только от отходов, образующихся в процессе административной деятельности сотрудников офисов. Плата за размещение отходов в период эксплуатации составит 23223,21 рубля/год в ценах 2016 года.

К мероприятиям по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов относятся следующие решения и требования:

- проведение работ строго в границах отвода земельного участка;
- сбор и ликвидация строительных и коммунальных отходов, образовавшихся в процессе строительства объекта;
- запрещение сжигания отходов на участке строительства, а также вывоза на несанкционированные свалки;
- ведение достоверного учета наличия, образования, использования, утилизации и размещения всех видов отходов.

2.6 Воздействие на земельные ресурсы

Реализация планируемых работ по строительству многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в квартале «Стрижи» Марковского муниципального образования Иркутского района планируется на земельных участках из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 38:06:010902:1815 и 38:06:010902:1147.

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010902:1815 площадью 0,4246 га принадлежит ЗАО «Восток Центр Иркутск» на основании договора о передаче прав и

обязанностей по договору № 132 от 28.03.2012 аренды земельного участка, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 18.04.2012, номер регистрации 38-38-01/002/2012-670, передающая сторона – ООО «СибирьСтройИнвест».

Земельный участок с кадастровым номером 38:06:010902:1147 площадью 0,1869 га принадлежит ЗАО «Восток Центр Иркутск» на основании свидетельства о государственной регистрации права 38 АЕ 431244.

Земельный участок площадью 0,1458 га, прилегающий к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:06:010902:1147 и 38:06:010902:1815, предоставлен ЗАО «Восток Центр Иркутск» Администрацией Марковского МО Иркутского района для благоустройства территории по Соглашению от 21.10.2015

Технико-экономические показатели использования земельного участка представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование	Ед. изм	Количество		
		Участок 38:06:010902:1815	Участок 38:06:010902:1147	В границах благоустройства
Площадь территории в границах отвода	м ²	4246	1869	7573
Площадь застройки	м ²	942	-	942
Площадь существующей застройки	м ²	64	-	64
Площадь проездов и площадок	м ²	2040	1021	4530
Площадь озеленения	м ²	789	314	2163
Площадь существующих, сохраняемых твердых покрытий	м ²	240	521	-
Площадь существующего сохраняемого озеленения	м ²	189	13	-
Плотность застройки	%	23	-	13
Процент озеленения	%	23	18	29

В процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта негативные техногенные воздействия, которые могут привести к необратимым изменениям рельефа, почвенных условий участка и прилегающих земель не прогнозируются вследствие сильной антропогенной нарушенности существующей территории.

По окончании строительных работ предусмотрены организационно-технические мероприятия по благоустройству.

3 Сведения об участии общественности при принятии решений, касающихся строительства объекта

Общественные слушания по обсуждению материалов проектной документации намечаемой хозяйственной деятельности, включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду, по объекту «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал «Стрижи». Жилой комплекс «Стрижи». Блок-секция № 8» были организованы Управлением инженерной инфраструктуры, дорог и охраны окружающей среды администрации Иркутского района совместно с ЗАО «Восток Центр Иркутск» и проведены 12.01.2016 г. в 14-00 ч. в помещении МУК «Социально-культурный центр» (дом культуры) по адресу Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Мира, 15.

Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности через средства массовой информации:

– «Российская газета» от 26.11.2015 г. № 267 (6838);

- «Областная» от 25.11.2015 г. № 133 (1449);
- «Ангарские огни» от 20.11.2015 г., № 45 (10376).

Возможность ознакомления с проектной документацией была предоставлена с 27 ноября по 27 декабря 2015 года с 09.00 до 16.00 часов по адресу: г. Иркутск, проезд Космический, д. 1, офис 1; Иркутский район, р.п. Маркова, д. 37, 1-2 (в помещении администрации Марковского МО).

В общественных слушаниях приняли участие 7 человек, в том числе представители разработчиков проектной документации, органов исполнительной власти и местного самоуправления.

Участники слушаний путем голосования решили представленные обосновывающие материалы одобрить и признать общественные обсуждения (в форме слушаний) состоявшимися.

Результаты обсуждений нашли отражение в протоколе общественных слушаний от 12.01.2016.

4 Анализ представленной проектной документации

В результате рассмотрения проектной документации «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал «Стрижи». Жилой комплекс «Стрижи». Блок-секция № 8» экспертная комиссия отмечает, что по инженерно-геологическим и экологическим условиям отведенный земельный участок может быть использован для размещения проектируемого объекта.

Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется на земельных участках с кадастровыми номерами 38:06:010902:1815 и 38:06:010902:1147. Участок с кадастровым номером 38:06:010902:1815 принадлежит ЗАО «Восток Центр Иркутск» на основании договора о передаче прав и обязанностей по договору № 132 от 28.03.2012 аренды земельного участка, передающая сторона ООО «СибирьСтройИнвест». Участок с кадастровым номером 38:06:010902:1147 принадлежит ЗАО «Восток Центр Иркутск» на основании свидетельства о государственной регистрации права 38 АЕ 431244.

В проектной документации проведена оценка воздействия объекта строительства на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, определены количественные и качественные характеристики загрязнения окружающей среды.

Разработаны природоохранные мероприятия, направленные на предупреждение негативных последствий техногенного воздействия на окружающую среду.

Рассчитана плата за негативное воздействие на окружающую среду.

Информация о намечаемой деятельности и оценке воздействия при ее реализации на окружающую природную среду была доведена до общественности, с проведением общественных слушаний.

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, безопасного использования прилегающих к ним территорий, соблюдением технических условий и требований по охране окружающей среды.

Во время строительства и эксплуатации планируемого объекта на уникальную экологическую систему озера Байкал не будет оказываться негативное воздействие в виде химического, биологического загрязнения озера и физических изменений его состояния.

Выводы

Экспертная комиссия государственной экологической экспертизы, рассмотрев материалы проектной документации «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, квартал «Стрижи». Жилой комплекс «Стрижи». Блок-секция № 8» пришла к выводу:

– представленные материалы по объему и содержанию соответствуют экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды;






– в проекте предусмотрены соответствующие природоохранные мероприятия в объеме достаточном для предупреждения негативных последствий техногенного воздействия на окружающую среду и обоснована экологическая возможность реализации намечаемой деятельности;

– представленный в материалах проекта уровень воздействия на окружающую среду является допустимым.

Руководитель экспертной комиссии

Ответственный секретарь комиссии

Члены экспертной комиссии

	А.М. Язовцева
	С.Р. Дарханова
	О.Д. Королева
	Е.А. Гусякова
	Е.А. Панькова